CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 56 /TB – THADS.KV10	*Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (bán lần thứ 5)

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 213/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; số 273/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024; số 278/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024; số 277/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024; số 276/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024; số 314/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024; số 333/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2024; số 338/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024; số 339/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024; số 382/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024;số 908/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 167 - 2327/TB – KH ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất, đồ gia dụng của bà Hoàng Thị Thuý Nga, sinh 1975, trú tại: số 24 A, Hẻm 17, Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất (đất thổ cư) có diện tích 444,46 m ^{2} (trong đó: 287,3m^2 đất ODT – Thời hạn sử dụng lâu dài và 157,16m^2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến 26/7/2056) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại khu khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP354134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07496 do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 02/10/2018 do ông Đỗ Kế và bà Hoàng Thị Thuý Nga đứng tên.

(2) Tài sản trên đất: Có 02 căn nhà

+ *Nhà ở số 01* : Diện tích 78,6m^2 , trước nhà có mái che, cổng và hàng rào, các công trình phụ gắn liền nhà (tollet, phòng ngủ, nhà khách, nhà bếp).

+ *Nhà ở số 2 :* Diện tích 133,2m ^{2}, cổng và hàng rào trước nhà, sân gạch, các công trình phụ gắn liền nhà : nhà bếp, phòng khách, phòng ngủ, 01 bồn inox, chân bồn nước.

(3) Đồ gia dụng trong nhà gồm: 01 tivi 52 Inch, 02 bộ sô pha (Salon), 03 cái tủ, 01 tủ lạnh, 01 máy lạnh, 01 máy giặt, 01 giường cây, 01 bếp điện tử, 01 nồi nướng, 01 bộ lục bình (09 cái), 01 bộ lục bình bằng sứ, 01 tủ nhôm, 01 két sắt, 02 tủ giày, 01 bồn innox, 01 bộ máy nước nóng năng lượng mặt trời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **17** giờ ngày **07/11/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.682.377.370** đồng (*Hai tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi đồng)*, trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là **2.168.458.300** đồng và giá trị tài sản trên đất và vật dụng trong nhà có giá trị là **513.919.070** đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**, tiền đặt trước**: 402.356.605 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30** phút, ngày **12/11/2025** (thứ năm);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá**: 26.824.000 đồng** *(hai mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh (**Số điện thoại: 0276.3811078)**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo